

# Onze voorwaarden

## Huurperiode

Tijdens het hoogseizoen alleen hele weken, buiten het hoogseizoen evt. afwijking in overleg.

Appartement geschikt voor maximaal 2 personen – de appartementen hebben dezelfde afmetingen en faciliteiten.

Op de aankomstdag is het appartement vanaf 15:00 uur beschikbaar, op de vertrekdag vragen wij u om uiterlijk 10:30 uur 's morgens het appartement vrij te maken.

Roken en huisdieren zijn in de appartementen niet toestaan.

Verblijf alleen van de vooraf vermelde personen.

## Reservering / betaling

Uw reservering is definitief na onze bevestiging en als wij 30% van de totale huurprijs van u hebben ontvangen, betaling uiterlijk binnen 5 dagen na uw bevestiging.

De resterende 70% binnen 6 weken voor aankomst.

Boekt u 6 weken voor de aankomstdatum, dan dient u per omgaande het totale huurbedrag te betalen.

De betaal instructie vindt u in de bevestiging, door te betalen geeft u aan de voorwaarden te accepteren.

## Borg

Tegelijk met de tweede betaling (70% van het resterende bedrag) vragen wij € 100,00 borgsom.

Indien u tijdens uw verblijf schade ontstaat, wordt dit verrekend met de borgsom die u heeft betaald.

Mochten de totale kosten van de vervanging of reparatie hoger zijn dan € 100,00 euro, dan brengen wij de meerkosten in rekening.

Na uw vertrek controleren wij uw appartement, binnen 4 dagen maken wij het bedrag van de borg aan u over.

Dit bedrag maken wij dan over naar de ons bekende bank gegevens.

## Advies

Wij adviseren u voor uw vakantie een reis- en/of annuleringsverzekering af te sluiten.

Mocht om welke reden uw reis niet door kunnen gaan, dan kunt u hier uw betaalde huur terug vragen.

## Schade

Omdat wij zelf van kwaliteit en hygiëne houden hebben wij onze appartementen met zorg laten bouwen en hoogwaardig ingericht.

Daarom vragen wij u vriendelijk onze appartementen met zorg te gebruiken.

Wij kunnen geen verantwoording nemen voor eventuele schade, verlies, diefstal, ongelukken, etc. aan u en/of uw eigendommen.

Het betreden en/of gebruik het appartement, tuin, etc. doet u op eigen risico.

## **Belangrijke en praktische informatie**

Tijdens uw verblijf ontvangt u een bediening voor de toegangspoort.

Bij de prijs is inbegrepen: beperkte hotelservice\*, gebruik van water, elektriciteit en zonodig verwarming. De eindschoonmaak is bij de prijs inbegrepen.

Er is een koffieapparaat van Nespresso aanwezig, de eerste 10 capsules zijn gratis (normaal of decafé), tegen kostprijs kunt u extra capsules bij ons vragen.

Voor radio of muziek - evt. uw eigen Cd's of muziekdragers – is apparatuur aanwezig.

De map met algemene informatie over de Portugal, streek, restaurants ligt voor u klaar.

Uw gescheiden afval kunt u dagelijks in de containers van de gemeente kwijt, deze staan op korte afstand van ons huis.

Een route beschrijving kunnen wij u sturen.

\*dit wil zeggen: dagelijks wordt de badkamer nagelopen, en bed opgemaakt. U kunt 1x per week uw was aanbieden – als u dit wenst kunt u deze zelf strijken, apparatuur is beschikbaar in de gasten wasruimte.